

WÓJT GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24
05 – 830 Nadarzyn

ROŚ.6131. 31. 28 .2013

DECYZJA Nr 28

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z:

- art. 83, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228, poz. 2306 ze zm),
- obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 25 września 2012 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2013 (M.P. z dnia 17 października 2012r),

po rozpatrzeniu wniosku INVEST REFORM Sp. z o. o. w sprawie udzielenia pozwolenia na usunięcie drzew rosnących na działce o nr ew. 427/8 obręb 1 położonej w miejscowości Nadarzyn, będącej własnością INVEST REFORM Sp. z o. o.

o r z e k a m

1. **Zezwolić** Sp. z o. o. INVEST REFORM na usunięcie 129 szt. drzew na działce nr ew. 427/8 w miejscowości Nadarzyn, będącej własnością INVEST REFORM Sp. z o. o.
2. **Nie naliczać** opłaty za usunięcie drzew wyszczególnionych w tabeli nr 1 na podst. art.86 ust.1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody.
3. **Naliczyć** opłatę za usunięcie drzew wyszczególnionych w tabeli nr 2 w wysokości 8 368,35 zł. (słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych trzydzieści pięć groszy), zgodnie z art. 84 ust. 1,2,3 oraz art. 85 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.). Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Gminy Nadarzyn – BS w Nadarzynie 77 8017 0002 0000 0260 2000 0105 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
4. **Naliczyć** opłatę za usunięcie drzew wyszczególnionych w tabeli nr. 3 w wysokości 99 860,78 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych siedemdziesiąt osiem groszy). Odroczyć termin uiszczenia opłaty naliczonej w tabeli nr. 3 na okres trzech lat, zgodnie z art. 84 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.).
5. **Zobowiązać** inwestora do nasadzenia zastępczego 56 szt. drzew gatunków rodzimych w najbliższym okresie wegetacji po dokonaniu wycinki wiosną 2014, nasadzeń należy dokonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przedłożyć informację o wykonanych nasadzeniach do Urzędu Gminy w Nadarzynie
6. Ustalić termin usunięcia w/w drzew do dnia 31 grudnia 2014r



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

W dniu 12 marca 2013 r. do Urzędu Gminy w Nadarzynie wpłynął wniosek INVEST REFORM Sp. z o.o. w sprawie udzielenia pozwolenia na usunięcie 129 sztuk drzew rosnących na działce o nr ew. 427/8 położonej w miejscowości Nadarzyn, będącej własnością wnioskodawcy.

W dniu 18 marca 2012 r. dokonano oględzin terenowych drzew, podczas których stwierdzono, że:

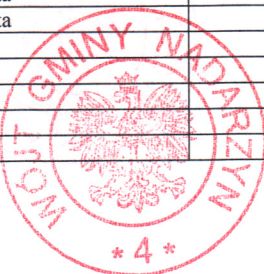
Drzewa wyszczególnione w tabeli nr 1 są w złym stanie zdrowotnym:

- 6 szt. drzew to drzewa suche, zamierające, połamane na różnych wysokościach, nie rokujące szansy dłuższej egzystencji,
- 9 szt. drzew o bardzo wysoko osadzonych koronach, zachwianej statyce grożą upadkiem, powaleniem,
- 52 szt. to drzewa których nadmierna wysokość w stosunku do obwodu pni jest spowodowana tym, że drzewa rosły w nadmiernym zagęszczeniu, korony tych drzew są osadzone bardzo wysoko. Drzewa rosnące w silnym zagęszczeniu posiadają bardzo słabo rozwinięty system korzeniowy w miarę dalszego wzrostu zagrażają wykośnięciem lub wyłomem,
- 4 szt. drzew to drzewa zrosnięte i splecione ze sobą koronami co uniemożliwia dalszy prawidłowy rozwój i zachowanie naturalnego pokroju drzew,
- 15 sztuk drzew to drzewa uszkodzone przez wiejące wiatry, połamane gałęzie oraz wierzchołki koron, po wyłamanych konarach ubytki wgłębne.

Zły stan zdrowotny uzasadnia zwolnienie wnioskodawcy z poniesienia opłaty za usunięcie w/w drzew zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j. t. Dz. U. z 2009 r. Nr. 151, poz. 1220, ze zm.)

Tabela nr 1

L.p	Nr inw. drzewa	Rodzaj i gatunek drzewa	Obwód pnia w cm
1.	3	Dąb szypułkowy	145
2.	4	Brzoza brodawkowata	35
3.	12	Dąb szypułkowy	97
4.	20	Dąb szypułkowy	131
5.	21	Topola osika	58
6.	26	Topola osika	61
7.	27	Grochodrzew biały	58
8.	28	Grochodrzew biały	56
9.	35	Dąb szypułkowy	84
10.	36	Topola osika	59
11.	37	Dąb szypułkowy	98
12.	45	Topola osika	70
13.	55	Topola osia	66
14.	56	Brzoza brodawkowata	66
15.	57	Lipa drobnolistna	137
16.	60	Dąb szypułkowy	47
17.	62	Brzoza brodawkowata	98
18.	63	Topola osika	56
19.	64	Dąb szypułkowy	109
20.	65	Topola osika	75
21.	70	Topola osika	57/58
22.	72	Topola osika	63/50
23.	73	Topola osika	75
24.	74	Topola osika	63
25.	75	Topola osika	68
26.	76	Brzoza brodawkowata	58
27.	77	Brzoza brodawkowata	61
28.	78	Brzoza brodawkowata	95
29.	79	Grusza pospolita	48
30.	81	Topola osika	59
31.	83	Topola osika	57/57/43
32.	84	Topola osika	57/80
33.	85	Dąb szypułkowy	49



34.	86	Dąb szypułkowy	58
35.	90	Topola osika	74
36.	91	Topola osika	68
37.	92	Topola osika	64
38.	93	Topola osika	63
39.	94	Topola osika	57
40.	95	Dąb szypułkowy	78
41.	96	Topola osika	79
42.	97	Dąb szypułkowy	105
43.	99	Topola osika	63
44.	100	Topola osika	63
45.	102	Topola osika	56
46.	103	Topola osika	59
47.	104	Topola osika	68
48.	107	Topola osika	55
49.	108	Topola osika	58
50.	109	Topola osika	66
51.	110	Topola osika	67
52.	111	Topola osika	68
53.	112	Topola osika	68
54.	115	Lipa drobnolistna	77/72
55.	117	Topola osika	62
56.	118	Topola osika	48
57.	120	Topola osika	56
58.	122	Topola osika	49/67
59.	123	Topola osika	54
60.	124	Topola osika	54
61.	125	Topola osika	54
62.	126	Topola osika	54
63.	127	Topola osika	67
64.	166	Śliwa wiśniowa	50/60/46
65.	167	Wierzba krucha	39/51/36/63/47/50/55
66.	172	Grusza pospolita	51
67.	175	Klon jesionolistny	42/54/38/35/52/62/36/53
68.	181	Dąb szypułkowy	56/39
69.	182	Dąb szypułkowy	130
70.	188	Brzoza brodawkowata	98
71.	189	Dąb szypułkowy	111
72.	191	Brzoza brodawkowata	78
73.	203	Dąb szypułkowy	116
74.	209	Dąb szypułkowy	85
75.	214	Brzoza brodawkowata	68
76.	267	Topola osika	58/67
77.	268	Dąb szypułkowy	46
78.	271	Dąb szypułkowy	85
79.	273	Dąb szypułkowy	89
80.	274	Dąb szypułkowy	98
81.	318	Brzoza brodawkowata	69/62
82.	319	Brzoza brodawkowata	58
83.	320	Topola osika	59
84.	324	Dąb szypułkowy	49
85.	337	Dąb szypułkowy	89
86.	339	Dąb szypułkowy	59

Drzewa wyszczególnione w tabeli nr 2 są w bardzo dobrym stanie zdrowotnym, rosną na otwartej przestrzeni mają bardzo ładnie rozbudowane korony, bez ubytków próchnicznych, za usunięcie tych drzew posiadacz nieruchomości zobowiązany został do uiszczenia opłaty na konto Urzędu Gminy Nadarzyn zgodnie art.84 ust.1,2,3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr. 151, poz.1220, zezm.)

Tabela nr 2

L.p.	Nr inw. drzew	Rodzaj i gatunek drzewa	Obwód pnia w cm	Stawka za 1 cm obwodu pnia	Współczynnik korygujący	Oplata (zł) zgodnie z art. 84
1.	14	Grochodrzew biały	46	13,16	1,51	914,10
2.	168	Topola osika	86	13,16	2,37	2682,30
3.	169	Topola osika	65	13,16	2,37	2027,30
4.	170	Topola osika	88	13,16	2,37	2744,65

RAZEM 8 368,35



Drzewa przeznaczone do usunięcia, wyszczególnione w tabeli nr 3 z objawami występowania choroby grzybowej z rodziny ceratocystis nie roją wiekowej egzystencji, nie ma szczególnych wskazań do ich usunięcia, poza planami wnioskodawcy obejmującymi uporządkowanie terenu pod budowę.

Tabela nr 3

L.p.	Nr inw. drzew	Rodzaj i gatunek drzew	Obwód pnia w cm	Stawka za 1 cm obwodu	Współczynnik korygujący	Opłata zgodnie z art. 35 ust 1
1.	15	dąb szypułkowy	44	87,04	1,51	5 782,94 zł
2.	19	topola osika	74	13,16	2,37	2 308,00 zł
3.	22	sosna pospolita	94	87,04	2,37	19 390,77 zł
4.	51	dąb szypułkowy	48	87,04	1,51	6 308,66 zł
5.	52	dąb szypułkowy	46	87,04	1,51	6 045,80 zł
6.	58	wierzba krucha	98	13,16	2,37	3 056,54 zł
7.	61	dąb szypułkowy	49	87,04	1,51	6 440,09 zł
8.	67	dąb szypułkowy	46	87,04	1,51	6 045,80 zł
9.	171	topola osika	93	13,16	2,37	2 900,60 zł
10.	171	topola osika	70	13,16	2,37	2 183,24 zł
11.	183	brzoza brodawkowata	98	35,78	2,37	8 310,26 zł
12.	190	dąb szypułkowy	43	87,04	1,51	5 651,51 zł
13.	201	dąb szypułkowy	94	87,04	2,37	19 390,77 zł
14.	259	dąb szypułkowy	46	87,04	1,51	6 045,80 zł
Razem						99 860,78 zł

Z uwagi na potrzebę zachowania bilansu zieleni wnioskodawca został zobowiązany do wykonania nowych nasadzeń. Uiszczenie naliczonej opłaty podlega odroczeniu na okres 3 lat, od dnia wykonania nasadzeń z możliwością umorzenia gdy posadzone drzewa zachowają żywotność lub gdy posadzone drzewa nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Ustalono, że przeważająca większość drzewostanu na obrzeżach tej nieruchomości zostaje zachowana. W obrębie zadrzewień w dniu wizji terenowej nie stwierdzono gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej

w wysokości 10 zł. w dniu 12.03.2013

nr pokwitowania 2013/02/138

odabrany 25/3/2013

Otrzymują:

1. INVEST REFORM Sp. zo. o.
2. A/a

Na podstawie art. 1 pkt 1c oraz art. 4, (załącznik – część 1, pkt 53) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) wydanie niniejszego zezwolenia (decyzji) jest objęte opłatą skarbową w wysokości 10 zł.

Wobec nie wniesienia - nie skorzystania

z prawa odwołania, niniejsza decyzja

jest ostateczna

Nadarzyn, dnia 9.04.2013

Podpis

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
dr Tomasz Muchalski

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
dr Tomasz Muchalski